

ЗАПОВЕД

№ РД-19-138

София, 07-04-2011 2011 г.

На основание чл. 5, ал. 1, т. 2 от Наредба за ползване на студентските общежития и столове,

ИЗМЕНЯМ:

1. Заповед РД-19-954 от 26.09.2008 г. така: отменям заповедта в частта ѝ за настаняването и размерът на месечните наеми в студентско общежитие – бл. № 8. Остава действието на т. 7, отнасяща се за начина на определяне размера на консумативните разходи.

2. Заповед № СБ-03-42 от 28.06.2007 г. така: отпада текста „Забележка: Размерът на наемите за студентско общежитие бл. 8, който към момента на издаване на настоящата заповед е извън експлоатация, ще бъде определен с отделна заповед” .

Допълва се т. 1 от същата заповед, както следва:

№ по ред	Блок №	Тип жилище	Параметри			Обща сума
			Жил. площ (кв.м.)	Брой легла	Тераса	
1	8	Типова стая	22.5	2	-	46.80

Настоящата заповед влиза в сила от 01.04.2011 г.

Да се обяви в интернет страницата на Поделение „СБО”, на информационните табла в бл. 8 и управлението на поделението – бл. 42Б, Студентски град.

Контролът по изпълнението възлагам на Изпълнителния директор на Поделение "СБО" .

Ректор:

/проф. дин Ив. Илчев/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА.



ЗАПОВЕД

N: СБ-03-42

София, 28.06.2007 г.

На основание чл. 4, ал. 2, буква "а" от Наредбата за ползване на студентските общежития и столове, приета с ПМС № 327 от 14.08.1997 г., изменена и допълнена с ПМС № 284 от 28.12.1998 г., ПМС № 184 от 19.08.2002 г., ПМС № 255 от 14.11.2003 г. и ПМС № 30 от 06.02.2004 г., и Решения на Управителния съвет на Поделение "Социално-битово обслужване" при СУ "Св. Климент Охридски", отразени в Протоколи № 6 от 27.03.2007 г. и № 7 от 11.04.2007 г.,

НАРЕЖДАМ:

Настанените в студентските общежития на СУ "Св. Климент Охридски" да заплащат месечни наеми, семестриални депозити и други разноси, свързани с издръжката на студентските общежития, както следва:

I. Учащи:

1.1. Считано от 01.07.2007 год., се определят следните месечни наеми за ползване на студентските общежития на СУ "Св. Климент Охридски" от учащи се (студенти, докторанти и специализанти), като размерът им е определен на база ползваната полезна площ при цена 2.08 лв. за кв.м., а сумите са закръглени на 0.10 лева:

Таблица 1

N: по ред	Блок N:	Наименование на типа жилище	ПСД			Обща такса за жилището (лева)
			жилищна площ (кв. м.)	легла (броя)	тераса (кв. м.)	
1	17/ 18	типова стая	26.42	2/3	-	55.00
2	17, 18 /10/	Гарсонiera	37.44	2 (3)	-	77.90
3	18 /5/	стая с външен санитарен възел	23.01	2	-	47.90
4	17 /9/	Апартамент	42.00	2 (4)	-	87.40
5	17 /5/	две стаи с общ санитарен възел	42.00	2x2	-	87.40
6	18 /11/	Апартамент	30.40	3	-	63.20
7	18 /12/	Стая	26.60	3	-	55.30
8	41АБ, 42Б, 50АБ, 51	типова стая	24.48	3	-	50.90
9	41А, 42Б, 50А, 51	стая с тераса	21.24	3(2)	3.24	46.90
10	42Б, 50А, 51	Маломерна стая с бокс	23.94	2	-	49.80
11	41АБ, 42Б, 50АБ, 51	Маломерна стая без бокс	18.36	2	-	38.20

12	50АБ, 51	Комбинирана стая с офис и тераса	48.96	4	3.96	105.10
13	50А	Гарсонiera	31.00	3	3.24	67.20
14	42Б	Гарсонiera с две отделни стаи	40.00	2(4)	7.00	91.90
15	42Б	Гарсонiera с преходни стаи	40.00	2(4)	-	83.20
16	52АБВ /1, 13, 15/, 55АБ /1, 14, 16/, 57А /13, 15/, 57БВ /1, 13, 15/	стая без тераса	22.68	2	-	47.20
17	52АБВ, 55АБ, 57АБВ	стая с тераса	22.68	2	5.40	51.70
18	52АБВ /2/, 55АБ /2/, 57БВ /2/	Гарсонiera с две тераси	36.72	2(3)	10.80	89.90
19	52АБВ /16/, 55АБ /17/, 57БВ /16/	Гарсонiera с правоъгълно антре	41.04	2(3)	5.40	89.90
20	52АБВ /П, 14/, 55АБ /3, 15/, 57А /2, 14/, 57БВ /Б, В, 14/	Гарсонiera с Г-образно антре	41.04	2(3)	5.40	89.90
21	52АБВ /3/, 55АБ /4/, 57АБВ /3/	Гарсонiera с правоъгълно антре	45.36	2(3)	5.40	98.80
22	52БВ /18/, 57 БВ /17/	гарсонiera-читалня	41.04	2(3)	5.40	89.90
23	52АБВ /17/, 55АБ /офис/, 57БВ /19/	маломерна стая с правоъгълна тераса	18.36	1	5.40	42.70
24	57А /офис 1,2/	маломерна стая с триъгълна тераса	18.36	2	2.30	40.10
25	57А /1, 16/	гарсонiera с квадратно антре	37.44	2	5.40	82.40

Забележка: Размерът на наемите за студентско общежитие бл. 8, който към момента на издаване на настоящата заповед е извън експлоатация, ще бъде определен с отделна заповед.

Индивидуалният наем, който заплаща всеки живущ, се определя като наемът за съответното жилище се раздели на броя на леглата в него.

1.2. Определените наеми се отнасят за учебно време и са с включени разходи за нормално потребление на вода (средномесечно по 4 куб. м. вода на човек). При превишаване на това потребление живущите доплащат в месеца, следващ отчетения по фактура разход за предходния месец. Сумите за доплащане се усредняват според броя живущи за всеки отделен вход.

При напускане на общежитието към дължимата такса за текущия месец се доплаща за надлимитен разход на вода на база надлимитния разход за предходния месец, пропорционално на дните от текущия месец, през които е ползвано общежитието.

1.3. За неучебно време живущите заплащат наемите по т.1.1. с добавен пълен размер на ползваните консумативи – електроенергия, студена вода и затопляне на водата.

1.4. Сумите за ползване на прилежащите тераси се изчисляват:

а) за една тераса – с коефициент 0.4;

б) за двойна тераса (две тераси) - с коефициент 0.6;

в) за по-големите тераси (приравнени към размера на двойна тераса) - с коефициент 0.6.

1.5. Живущите студенти, докторанти и специализанти заплащат определените им наеми по т.1.1., заедно със стойността на консумираната електроенергия за предходния месец, отчетена по индивидуалния електромер на съответната стая, разделена поравно между живущите в стаята.

Всеки живущ заплаща ежемесечно и своята част от разходите на електроенергия за общите части на съответния блок (вход). Тя се изчислява като разлика от показанията на

главния електромер и сумата от индивидуалните електромери, разделена на броя на живущите.

Живущите заплащат за всеки електромер допълнително годишна такса от 10.00 (десет) лева за неговата задължителна проверка и 0.90 лева месечно за отчитане на показанията. Тези суми се заплащат разделени поравно между живущите в стаята.

2.1. При настаняване и в началото на всеки семестър живущите внасят семестриален депозит.

2.2. Депозитът е гаранционна вноска в размер на 15 (петнадесет) лева и се внася от всички настанени (настанявани).

От сумата на внесените депозити се покриват установените в срока на пребиваване в студентското общежитие щети от лица, които не са известни.

При настаняване след края на м. октомври до края на зимната изпитна сесия размерът на внасяния депозит за зимния семестър се намалява с по 3 (три) лева за всеки календарен месец.

При настаняване след края на м. март до края на учебната година, размерът на внесените депозити за летния семестър се намалява с по 3 (три) лева за всеки календарен месец.

2.3. Депозитът се връща (прихваща от последната дължима такса) в края на учебната година или при напускане на живущия, ако той няма финансови задължения за индивидуални и общи липси и повреди в съответния блок.

При напускане преди края на учебната година от общата сума на депозитите внесени от живущия, се удържат по 3 (три) лева за всеки календарен месец, през който е пребивавал в общежитието.

2.4. Индивидуално причинените липси и повреди се установяват ежемесечно по съответния ред и се заплащат от живущите към таксата за следващия месец.

3. При издаване на индивидуален пропуск (магнитна карта), се заплаща сумата от 10 (десет) лева – 8 лева депозит и 2 лв. производствени разходи.

3.1. При напускане на общежитието и връщане на пропуска с ненарушена цялост, депозитът от 8 лв. се възстановява.

3.2. При загубване или подправяне на пропуска, депозитът не се възстановява. След разрешаване издаването на нов пропуск, заплащането му се извършва по реда на т. 3.

4. Студенти, докторанти и специализанти които са с неизвестни или починали родители, майки с три и повече деца, инвалиди с над 70 % намалена работоспособност, както и военноинвалиди, заплащат целогодишно месечен наем в размер на 30% от съответния наем по т. 1.1., както и 30% от стойността на надлимитния разход на вода. Същите не внасят семестриален депозит /Представя се съответно удостоверение за наследници или решение на ТЕЛК/.

5. Придружителите на инвалиди (когато за инвалида в решението на ТЕЛК е предвиден придружител) заплащат месечен наем в размер на 50% от сумата на наема по т. 1.1. плюс държавната субсидия. Неуплътнените легла при инвалиди не се заплащат.

6.1. Неомъжени, разведени и овдовели студенти, докторанти и специализанти, които са редовно обучение-държавна поръчка с деца, които живеят при тях, заплащат целогодишно наем в размер на 50% от наема по т. 1.1. (представя се съответно удостоверение за раждане на детето, съдебно решение за развод, удостоверение за наследници).

6.2. Неомъжени, разведени и овдовели студенти, докторанти и специализанти на спонсорирано обучение или на собствени разноски, с деца, които живеят при тях,

заплащат целогодишно наем в размер на 50% от наема по т. 1.1. с добавен пълният размер на държавната субсидия (представя се съответно удостоверение за раждане на детето, съдебно решение за развод, удостоверение за наследници).

7. Съпрузите на редовно учащи се в СУ (студентки, докторантки, специализантки), които са курсанти във военни училища, при настаняване в студентско общежитие заплащат наем като учащи се по т. 1.1. (представя се служебна бележка от военното училище).

8. Българските учащи се на спонсорирано обучение или на собствени разноски, ако са настанени в студентско общежитие, заплащат наем по т. 1.1. плюс държавната субсидия.

9. Чуждестранните учащи се, приети за обучение по междуправителствени договори за образователен, научен и културен обмен или по актове на МС, настанени в студентски общежития, заплащат целогодишно наем за учащи се по т. 1.1.

10. Чуждестранните учащи се на спонсорирано обучение или на собствени разноски, ако са настанени в студентско общежитие, заплащат наем по т. 1.1. плюс държавната субсидия, като получената обща сума се умножава с коефициент 1.4.

II. Неучащи:

11. Настанените със Заповед на Ректора преподаватели и служители заплащат наема по т. 1.1., увеличена с държавната субсидия за всяко легло.

12. Неучащите съпруги (съпрузи) на български учащи се на редовно обучение заплащат наема по т. 1.1 плюс държавната субсидия.

13. Неучащите съпруги (съпрузи) на чуждестранни учащи се на спонсорирано обучение или на собствени разноски заплащат наем по т.1.1. плюс равностойността на държавната субсидия, като получената сума се умножава с коефициент 1.4.

Забележка: Неучащите по т. 11, 12 и 13 заплащат консумативите както учащите по раздел I.

III. Срокове

14. Сроковете, в които учащите се заплащат наемите по т. 1 са следните:

а) българските студенти - до 10 дни след лятната изпитна сесия, както и по време на залегнали в учебния план летни стажове и практики, провеждани в София;

б) българските студенти - до 10 дни, а чуждестранните - до 1 месец след датата на първата редовна сесия за държавен изпит или защита на дипломна работа, определени с учебния план за годината, в която са завършили семестриално;

в) българските и чуждестранни докторанти и специализанти - до 1 месец след изтичане на срока, определен с приетата с ПМС № 222 от 26.10.2002 г. Наредба за държавните изисквания за приемане и обучение на докторантите;

г) семестриално завършилите майки с деца до 6-годишна възраст - до втора редовна сесия за държавен изпит или защита на дипломна работа, определени с учебния план за годината, в която са завършили семестриално, ако не са защитили на първа редовна сесия, но за не повече от шест месеца.

15. Презаписали (прехвърлени в същия курс от друг факултет или ВУ) или прекъснали обучението си български учащи – държавна поръчка и чуждестранни учащи по междуправителствени спогодби, ако са ползвали студентско общежитие през

предходните учебни години, заплащат наем по т. 1 плюс държавната субсидия за курсовете, за които е ползвано общежитие по предишната специалност.

16. След изтичане на сроковете по т. 14, както и във всички останали случаи на отпадане на основание за ползване на студентско общежитие (напускане на следването по собствено желание, отстраняване от учебното заведение, отчисляване без право на защита и т.н.), обитаващите студентско общежитие български или чуждестранни граждани са длъжни да освободят заеманите от тях места. При неизпълнение на това им задължение срещу тях следва да се предприемат предвидените в чл. 19 ал. 2 на Наредбата за ползване на студентските общежития и столове действия за принудително изваждане, като същевременно заплащат такса за хотелско ползване в размер на 6 (шест) лева на нощувка за легло.

IV. Ред за плащане:

17. Живущите в студентско общежитие заплащат наем за дните, в които са ползвали общежитието.

18. Месечният наем за ползване на студентско общежитие се заплаща до 25-то число на текущия месец. В същия срок се заплащат и надлимитните консумативи, както и плащанията по т. 2.4. за предходния месец.

19. При плащане след съответния месец, за всеки месец закъснение се дължи лихва в размер на законно определената, увеличена с 10 пункта, начислена върху съответния месечен наем.

20. При предварително заплащане на наема, на ползващите общежитие се прави отстъпка в размер на 10%.

Предварително заплащане е това, което е направено преди началото на месеца, за който се отнася.

21. При напускане на общежитието домакинът на общежитието да издава обходен лист само след изплащане на всички дължими суми.

*Забележка:

Размерът на държавната субсидия за всяка година се определя с Постановлението на МС за изпълнение на Закона за държавния бюджет за съответната година, в частта за издръжката на един леглоден в студентските общежития на държавните висши училища.

Контролът по изпълнението на настоящата заповед възлагам на Изпълнителния директор на Поделение "СБО".

Настоящата заповед да се сведе до знанието на всички живущи, настанени в студентските общежития на СУ "Св. Климент Охридски" - за сведение, и на Изпълнителния директор на Поделение "СБО" - за изпълнение.

Ректор: / п /
/проф. дфн Б. Биолчев/